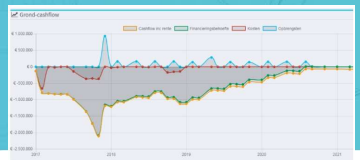


# Water en bodem sturend

MARTIJN VAN GELDEREN, SAMENBLAUWGROEN, 22-11-2022



# Over BPD – Bouwfonds gebiedsontwikkeling



Gebiedsontwikkelaar  
ipv projectontwikkelaar



Komende 5 jaar  
> 500 ruimtelijke  
besluiten



> 25 jaar  
een milieumanager  
in dienst



Binnenstedelijk  
& stadsranden



Actief in  
Duitsland  
en Nederland



> 6.000  
woningen per jaar in NL

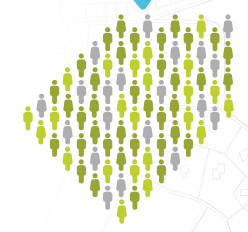
1 : 15

> 350.000  
woningen verkocht  
sinds onze oprichting  
in 1946

> 1 miljoen  
mensen wonen in wijken  
waarin onze hand herkenbaar is

> 200  
grondexploitaties

Expertteam  
Duurzaamheid



Woningfonds



Sinds 1960  
is 1 op de 15 woningen  
in Nederland ontwikkeld  
door BPD

### VERWERVINGSFASE / HAALBAARHEIDSFASE



### ONTWIKKELINGSFASE / VOORBEREIDINGSFASE



### BOUWRIJP MAKEN



### OPSTALONTWIKKELING



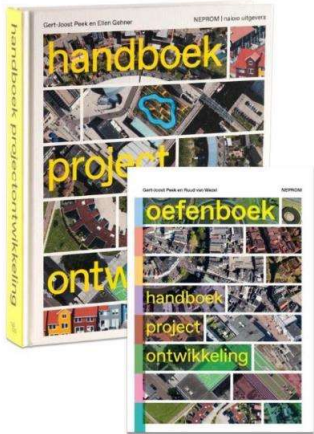
### WOONRIJP MAKEN



### NACALCULATIE



## Nevenfuncties, niet projectgebonden, samenwerkingen, etc.



Hoofdstuk 13 - Milieurecht  
Hoofdstuk 14 - Duurzaamheid  
(oa. van Watertoetsproces naar  
Klimaattoetsproces)



De ondertekenaars van de City Deal Elektrische Deelmobiliteit (Foto: Valerie Kuypers)

**Intentieverklar**  
'Regionale afspraken  
Klimaatadaptief Bouwen'

Utrecht

**Intentieverklaring**

**bouw  
adaptief**

LEIDRAAD    MINIMALE EISEN    PROJECTEN    MAATREGELEN  
BORGINGSDOCUMENTEN    DOWNLOADS    OVER ONS

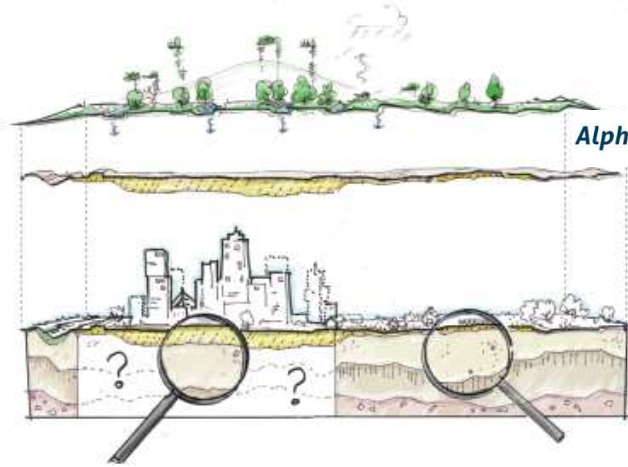


Intentieverklaring 'Samenwerken aan een  
Klimaatadaptieve stad' Arnhem 2020-2030

# Nevenfuncties, niet projectgebonden, samenwerkingen, etc.

## Op Bodembasis

Een nieuwe kijk op de bovenste bodemlaag als basis voor de verstedelijkingsopgave



Bosch  
Slabbers

Deltares

Huib Sneep

Alphen aan den Rijn

Hoogheemraadschap van  
Rijnland

GPKL  
GEMEENTELIJK  
PLATFORM  
KABELS &  
LEIDINGEN

bpd

bpd  
bouwfonds gebiedsontwikkeling

Woningen   Ons werk   Integrale aanpak   Betaalbaar   Duurzaam   BPD Woningfonds

Home > Actueel > Nieuws > Landschappelijk ontwikkelen voor...

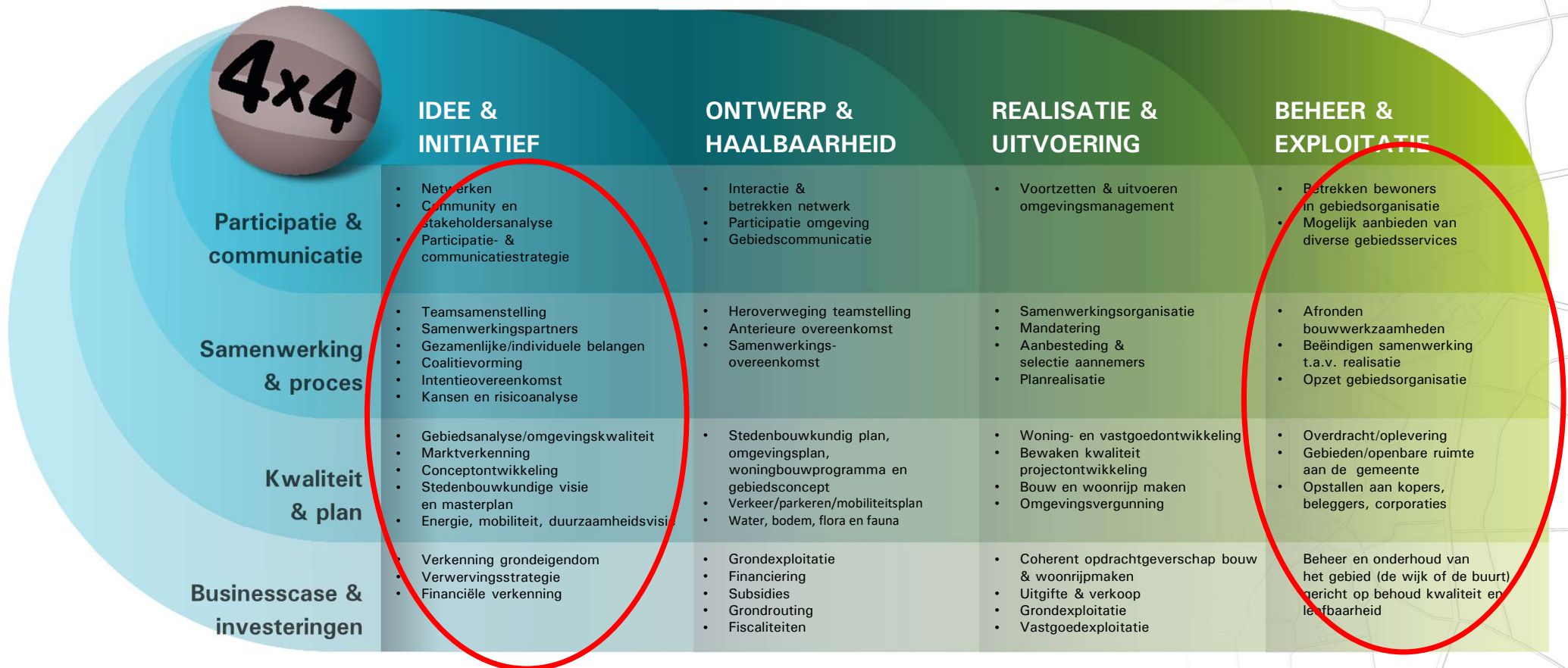
## Landschappelijk ontwikkelen voor de woningbouwopgave

Publicatiedatum: 9 juli 2021  
Thema: Duurzaam ontwikkelen

Blijft er nog wel wat van het landschap over na het beslechten van de grote woningbouwopgave? Welke kansen bieden nieuwe gebiedsontwikkelingen voor het behoud en ontwikkeling van de natuur en de biodiversiteit? In Rhenen, Den Bosch en Weesp laat BPD zien dat het vergroten van de woningvoorraad 'landschappelijk' gerealiseerd kan worden.



# 4x4 Partnership: Routekaart voor Integrale en Duurzame Gebiedsontwikkeling



# Inbedding in de procesaanpak |

Sturend zijn in het planproces -> Rekenen en tekenen, onderzoeken, rekenen en tekenen, onderzoeken, etc.



Rijnenburg - MKBA



Hoef & Haag - MER



Gnephoek  
Ontwerpend onderzoek



grenzen



## Partnerships met natuurorganisaties



Vught



- ◆ Haarlemmermeer
- ◆ Purmerend
- ◆ Rijnenburg
- ◆ Etc.

## Partnerships met overheden



Kortenoord, Wageningen

- ◆ Compensatie waterberging
- ◆ Saldering stikstof

Gemeente

BPD

Provincie  
Waterschap



Weesperluis, Weesp

- ◆ Rood voor groen en blauw
- ◆ Fasering (x m2 groen/woning)
- ◆ Structuurgroen naar Provincie
- ◆ Saldering stikstof



Deel 2  
**Visie Nieuw Valkenburg**

KCAP Architects&Planners

**Welzijn**

Inzetten voor een gezonde, comfortabele, veilige, sociale, betrokken en vitale leefomgeving

**Mobiliteit**

Verleiden tot gebruik van niet-gemotoriseerd en/of gedeeld vervoer

**Materiaal**

Zorg dragen voor het sluiten van materialenkringlopen op zo klein mogelijke schaal.



**Energie**

Beperken van het energiegebruik en zorg dragen voor eigen energieopwekking binnen en/of in de directe nabijheid van het gebied

**Water**

Zorg dragen voor een robuust watersysteem dat voorbereid is op extreme weersomstandigheden. Biodivers en bevaarbaar en schoonwater producerend

**Bestaande waarden**

Beschermen, benutten en versterken bestaande waarden (cultureel, ecologisch, aardkundig, technisch, fysiek, etc.)

### 3.2 Veerkrachtig watersysteem van krekens

Een duurzaam en veerkrachtig watersysteem vertaalt zich in een (be)leefbaar en bevaarbaar krekenslandschap dat wordt opgespannen tussen bestaande Wateringen, herkennings- en oriëntatiepunten. De nieuwe groenblauwe hoofdstructuur functioneert als klimaatbuffer voor het gebied.

#### Hoofdwatersysteem

Het hoofdwatersysteem brengt schoon water op boezempeil vanuit Lentevreugd via de Wateringen en krekens in het gebied richting de Oude Rijn. Met de introductie van twee krekens en de stadsbeek op de Korte Landingsbaan, en later ook een derde kreek en de herstelde Tankgracht, wordt de Grote Watering door het gebied verbonden met de Wassenaarse Watering.

De afwatering van de Grote Watering direct naar de Oude Rijn wordt verbroken, zodat het heldere kwelwater vanuit het duinengebied via dit hoofdwatersysteem door Nieuw Valkenburg wordt geleid. Omdat het een open verbinding betreft (boezempeil) zijn geen gemalen of pompstations nodig en ontstaat de mogelijkheid tot een open vaarverbinding door Nieuw Valkenburg.

#### Subwatersysteem; een fijnmazig netwerk

Het gebied is van nature laaggelegen en kent een zeer slecht doorlaatbare bodem en vergt dus een grote mate van afwateringstechniek. Met het op boezempeil brengen van het gebied gebeurt dit op de meest duurzame wijze namelijk onder vrij verval. De vorm en afmeting van de waterelementen hangt af

van de grootte (te compenseren hoeveelheid) en het karakter van de betreffende buurt en de ligging van de hoofdkreek.

Watergangen die direct uitkomen op de hoofdkrekens gaan hier idealiter zowel een ruimtelijke als functionele relatie mee aan. Er ontstaan dan bijvoorbeeld binnenmilieus met een bootje in de achtertuin. Watergangen die van noord naar zuid door de buurt meanderen hebben wellicht een meer wadi achtig karakter.

#### Groenblauw netwerk

De groenblauwe hoofdstructuur wordt in de uitwerking van de buurten verbonden met de groenblauwe elementen in de buurt zelf, zodat het een aaneengesloten geheel vormt.

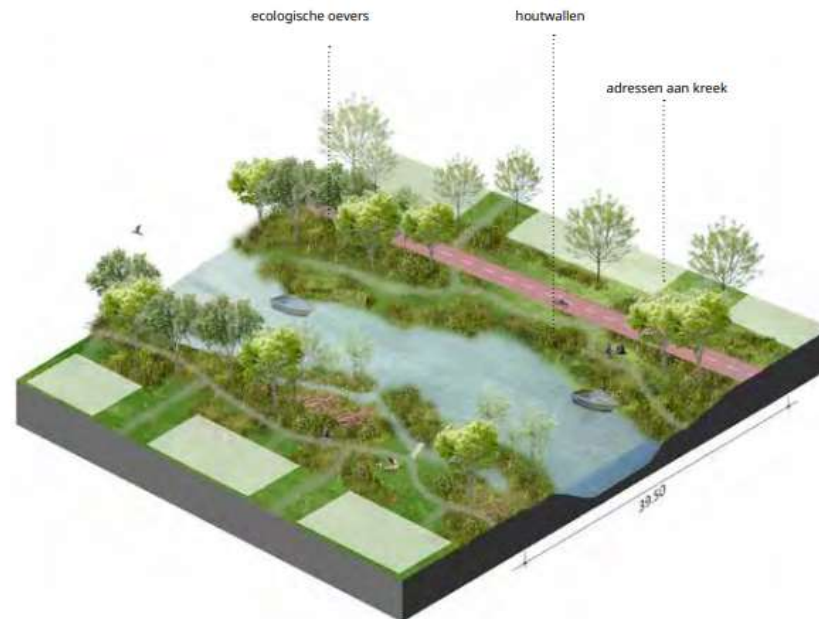


Hoofdwatersysteem



Subwatersysteem

## Kreek Weltevree



Varen op de kreek - Biesland



Ruimte voor individuele expressie - Rieteland, IJburg



Verbijzonderingen met kavels aan het water - Kralingen

**Nieuw Valkenburg** | Inclusieve kern van de toekomst

# Routekaart voor integrale duurzaamheid

